



Rendkívüli eredmény előrejelzés Tájékoztatás leányvállalat értékesítéséről

A tranzakció eredményeképpen a Társaság a korábban becsült 7 millió euró pro forma eredmény helyett mintegy 18 millió euró pro forma eredményt vár 2025 évre.

Ahogy arról 2024. május 13-án tájékoztattuk a Tisztelt Részvényeseket, a Graphisoft Park SE és a Synergy Construction Hungary Kft Együttműködési Szerződést kötöttek, amelynek keretében a felek megvizsgálták a Park déli fejlesztési területén lakáscélú fejlesztés kialakításának és értékesítésének lehetőségeit. Ennek eredményeként Synergy Construction Hungary Kft arról tájékoztatta a Társaságunkat, hogy a korábbi feltételes megállapodások kondíciói mentén meg kívánja vásárolni a déli fejlesztési területeket birtokló Graphisoft Park South II. Development Kft. leányvállalatot.

Társaságunk az ajánlatot elfogadta, mely mintegy 120 lakás, valamint ezek kiszolgálására alkalmas szolgáltató és kereskedelmi egységek építését biztosítja. A tervezett magas színvonalú lakások a Graphisoft Parkban dolgozó munkatársaknak is lehetőséget nyújthatnak munkahelyük szomszédságában lakva megtakarítani a csúcsforgalmi időszakban utazással töltött holtidőt és ezzel is csökkenteni a terület közlekedési infrastruktúrájának terhelését.

A vételár a megállapodás alapján 2025. év folyamán kerül kifizetésre, így a Cégcsoport 2025. évi üzleti eredményét jelentősen befolyásolja, aminek megfelelően a Társaság módosítja a várható eredmény előrejelzését. A Társaság a korábban becsült 7 millió euró pro forma eredmény helyett **mintegy 18 millió euró pro forma eredményt vár 2025 évre.**

A leányvállalat értékesítéséből származó egyszeri rendkívüli eredmény felhasználására Társaság Igazgatótanácsa a későbbiekben tesz javaslatot, figyelembe véve a Cégcsoport lejáró hitel állományát és a jelenlegi magas kamat szinten elérhető refinanszírozási lehetőségeket is.

Budapest, 2025. június 23.

Graphisoft Park SE